



Crna Gora
O P Š T I N A B A R

Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno-stambene poslove
i zaštitu životne sredine

Broj: 07-352/17-220
Bar, 31.03.2017.godine

Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine Opštine Bar, rješavajući po zahtjevu **Duraković Selme**, iz Bara, za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova, a na osnovu člana 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG«, br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), čl. 165 ZUP-a i DUP-a »Servisna zona - Polje« (»Sl. list CG«-opštinski propisi, broj 32/09), izdaje:

URBANISTIČKO - TEHNIČKE USLOVE

Za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju poslovnog objekta na urbanističkoj parceli »UP 18a«, u okviru urbanističkog bloka broj »UB 5a«, po DUP-u «Servisna zona - Polje«, u Baru.

- Lokacija objekta:** Urbanistička parcela »UP 18a«, površine 4.465,00m², u okviru urbanističkog bloka broj »UB 5a«, po DUP-u «Servisna zona - Polje«, u Baru.
- Namjena objekta:** Poslovne djelatnosti – Robno-transportni centar.
Sve funkcije Robno Transportnog Centra se svrstavaju u pet grupa:
 - osnovne funkcije u transportu, pretovaru i skladištenju robe;
 - dopunske ili prateće funkcije za robu, transportna sredstva, pretovarnu mehanizaciju, tovarne jedinice, personal;
 - pomoćne funkcije (carinjenje, osiguranje, inspeksijske usluge i dr.);
 - upravno-informacione funkcije (razvoj, izdavanje i zakup podсистема RTC-a berzansko poslovanje, informacioni biro i dr.);
 - tehničko-bezbjedonosne funkcije (održavanje objekata, infrastrukture i sl).
- Gabarit objekta : Spratnost objekta :**
 - VP-VP+3 (Visoko prizemlje do visoko prizemlje plus tri sprata).
Tamo gdje uslovi terena dozvoljavaju moguće je izgradnja podzemnih etaža, sa namjenom garaže, magacini, tehničke prostorije i sl.. U ovim slučajevima visinska kota prizemlja objekta može biti max. 90cm iznad kote terena.
Jedan nivo računati u prosječnoj vrijednosti od približno 3,0 m za etaže iznad prizemlja, odnosno 4,0-6,0 m za etaže u prizemlju (visoko prizemlje), ukopliko se u njima planira poslovni sadržaj.
Horizontalni gabarit objekta :
 - BGP prizemlja max. 2.232,50m².
 - Ukupna BGP objekta je max. 8.930,00m².
Podzemne etaže ne ulaze u obračun bruto građevinske površine.
 - Indeks zauzetosti (Iz) max. 0,50; Indeks izgrađenosti (Iiz) max. 2,00.

4. Građevinska i regulaciona linija: U svemu prema izvodu iz DUP-a «Servisna zona - Polje», izdatom od strane ovog Sekretarijata, koji čini sastavni dio ovih uslova. Građevinska linija u skladu sa DUP-om «Servisna zona - Polje» predstavlja liniju do koje je dozvoljeno graditi objekat. Definisana je od granica urbanističke parcele, koja ide prema saobraćajnicama i prema susjednim parcelama, na rastojanju od 5,0 m, a moguće je definisati od granica parcele prema sekundarnim saobraćajnicama /sve saobraćajnice u zahvatu plana, osim glavne saobraćajnice naselja, paralelnog puta Bar-Polje/ i prema susjednim urbanističkim parcelama na rastojanju od 2,50 m, a na osnovu posebnog zahtjeva investitora i Saglasnosti vlasnika susjednih parcela.

5. Nivelacione kote objekta: U svemu prema Izvodu iz DUP-a «Servisna zona - Polje».

6. Arhitektura i materijali, krov i krovni pokrivač: Arhitektura objekta mora biti usaglašena sa investicionim zahtjevom. U materijalizaciji i izgradnji objekta koristiti tradicionalne materijale i elemente primjenjenih na savremen način. Fasade konačno obraditi pastelnim bojama.

Krovovi mogu biti ravni ali je moguće primjenjivati i kose nagiba 18-23°, sa pokrivačem od „ćeramide“ ili „mediteran“ crijep uvijek sa sljemenom paralelno sa dužom stranom objekta.

7. Meteorološki podaci: Područje zahvaćeno DUP-om «Servisna zona - Polje» nalazi se u zoni modifikovane klime mediterana čije su karakteristike umjerena godišnja ljetnja i zimska temperatura vazduha sa malim temperaturnim kolebanjima tokom dana, srednja vlažnost i veona intezivna godišnja i dnevna osunčanost. Srednja godišnja temperatura iznosi 15,6°C, srednja ljetnja temperatura je 23,4°C, dok srednja zimska iznosi 8,3°C. Prosječne godišnje padavine iznose 1.400 mm, srednja godišnja vlažnost vazduha 70%, intenzivna insolacija, prosječno 7 časova dnevno. Vjetrovitost: izraženi vjetrovi su hladna bura, vlažni jugo i osvježavajući maestral.

9. Inženjersko geološke i hidrološke karakteristike: Prostor urbanističkog plana uglavnom pokrivaju aluvijalno glinovito-šljunkoviti i pjeskoviti sedimenti i fliševi. Prirodna vlažnost je u granicama 15,0-36,0 %, prirodna zapreminska težina 18,30-23,0 kN/m³, poroznost 38,0-48,0 %, indeks konsistencije 0,44-1,50 ugao unutrašnjeg trenja 13-29°, kohezija 30-240 kPa i jednoosna cvrstoca 50- 480 kPa. Nosivost, uzimajući u obzir i stisljivost koherentnih materijala, iznosi 75-200 kPa.

Na osnovu hidrogeoloske strukture i funkcije stijenskih masa, može se zaključiti da predmetnu lokaciju izgrađuje kompleks nepropusnih, slabopropusnih i dobropropusnih stijena intergranularne poroznosti, u okviru kojih je zastupljen zbijeni tip izdani sa subarteskim i slobodnim nivoom.

Filtracione karakteristike vodonosne sredine su promjenljive, što zavisi od procentualnog učešća glina, odnosno sljunkovito-pjeskovite frakcije, pri čemu je koeficijent filtracije u granicama od 1,0 x 10⁻² do 1,0 x 10⁻⁸ cm/s za pjeskovite sljunkove, odnosno manje od 1,0 x 10⁻⁵ cm/s za pjeskovite gline. Dubina do nivoa podzemnih voda se kreće u ravninama od 4,60 do 5,50 m od površine terena u susnom periodu, a na osnovu podataka izvedenih u okviru seizmicke mikrozonizacije Bara, može se zaključiti da je dubina nivoa podzemnih voda u hidrološkom minimumu (kisovitom periodu) od 1,00 do 2,00 m ispod površine terena.

Za potrebe projektovanja odnosno izradu idejnih i glavnih projekata izraditi elaborat o geološkim istraživanjima u skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima ("Sl. list RCG", br. 28/93, 27/94, 42/94, 26/07, "Sl. list CG", br. 28/11), kojim će se utvrditi geološka i hidrogeološka svojstva terena, odnosno geotehnički uslovi za izgradnju objekata. Detaljna geološka istraživanja tla obavezno se vrše prije izrade tehničke dokumentacije za izgradnju objekata iz tačke 7 citiranog Zakona, odnosno objekata površine preko 1000 m² i objekata koji imaju četiri i više nadzemnih etaža.

9. Seizmički uslovi: Proračune za objekat raditi na IX (deveti) stepen seizmičkog intenziteta po MCS. Očekivane vrednosti max. ubrzanja kreću se od 0,20-0,38 g. Preporučuje se primjena panelnog sistema armirano-betonskih platana, raspoređenih u dva ortogonalna pravca, određena da prime vertikalni teret i horizontalne seizmičke sile, sa međuspratnom konstrukcijom od pune armirano-betonske ploče, ili polumontažne armirano-betonske fert-tavanice, sa dodatnom armaturom u ploči. Prema usvojenoj spratnosti, dovoljna je konstruktivna debljina armirano-betonskih platana 15,0 – 20,0 cm. Konstruktivni elementi moraju se pružati od temelja do krova, bez mijenjanja

konstruktivnih sistema.

10. Zaštita životne sredine: Poštovati Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Sl. list RCG", br. 80/05, "Sl. list CG", br. 40/10, 73/10, 40/11 i 27/13), Uredbu o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu ("Sl. list RCG", br. 20/07, "Sl. list CG", br. 47/13 i 53/14) kao i podzakonske akte koji proizilaze iz Zakona.
11. Uređenje urbanističke parcele: Obradu i uređenje površina zahvaćenih planom, vršiti u skladu sa rješenjem detaljnog urbanističkog plana, a prema posebno urađenim projektima uređenja predmetne lokacije, uz primjenu kvalitetnih materijala za obradu površina (mermer, kamen, betonski prefabrikati i slično). Što se tiče zelenih površina oko objekata, planom je predviđeno uređene pješačkih staza sa zelenilom i ostalim pratećim urbanim mobilijarom u površini od min-15,0 % urbanističke parcele. Parking prostori su predviđeni od raster-elemenata u koje je planirano zatravljivanje smjesom sjemene trave otporne na sušu i gaženje. Na svaka dva parking mjesta planirano je zasađivanje drveća. Koristiti visokodekorativni sadni materijal (autohtonog, alohtonog, egzota). Predvidjeti hidrantsku mrežu radi zalivanja novoplaniranih zelenih površina.
12. Priključci objekta na javnu saobraćajnicu i uslovi za parkiranje odnosno garažiranje: Priključenje predmetnog objekta na javnu saobraćajnicu projektovati u svemu prema izvodu iz DUP-a «Servisna zona - Polje». Parking na lokaciji organizovati za putnička vozila stalnih i povremenih korisnika, gostiju i zaposlenih radnika. Parkiranje ili garažiranje vozila rješavati u okviru parcele po normi: za namjenu – poslovanje 10,0 PM / 1.000 m² površine objekata, za namjenu – trgovina 20 - 40,0 PM / 1.000 m² korisne površine i za namjenu - stanovanje 1,0 – 1,20 PM/1 stambenoj jedinici. Dimenzije parking mjesta su 2,50 x 5,0 m za putnička vozila, i parking prostore na otvorenom. Najmanje 5,0 % od ukupnog broja parking mjesta mora biti namijenjeno osobama sa invaliditetom i smanjenom pokretljivosti.
13. Priključci na objekte infrastrukture: U svemu prema izvodu iz DUP-a «Servisna zona - Polje». Vodovodne i kanalizacione, elektro i tk instalacije u objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima, a priključenje objekta na infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća, a koji čine sastavni dio ovih uslova.
- Elektroenergetska infrastruktura: Upućuje se investitor da pri izradi tehničke dokumentacije (idejni projekat ili glavni projekat) mora poštovati Tehničke preporuke EPCG i to:
- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje);
 - Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta;
 - Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničivača strujnog opterećenja;
 - Tehnička preporuka TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS- EPCG 10/04 kV.
- Tehničke preporuke dostupne su na sajtu EPCG.
Investitor je obavezan da od Elektrodistribucije Bar pribavi potvrdu o ometanju/neometanju elektroenergetskih instalacija na urbanističkoj parceli/lokaciji.
- Elektronska komunikacija: Upućuje se investitor da, pri izradi tehničke dokumentacije iz oblasti elektronskih komunikacija, mora poštovati sledeće pravilnike:
- Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata (»Sl. list CG«, br. 33/14), kojim se propisuju način i uslovi određivanja širine zaštitnih zona elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme i radio koridora u čijoj zoni nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata;
 - Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (»Sl. list CG«, br. 41/15), kojim se propisuju tehnički i drugi uslovi za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u poslovnim i stambenim objektima;
 - Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih

komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, koji propisuju uslovi za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u Crnoj Gori;

- Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, (»Sl. list CG«, br. 52/14), kojim se propisuju uslovi i način zajedničkog korišćenja elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, kao i mjere za povećanje razpoloživosti slobodnih kapaciteta u toj infrastrukturi.

14. Uslovi za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti: U procesu projektovanja neophodno je pridržavati se Pravilnika o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti (»Sl.list CG«, br. 48/13).
15. Uslovi za racionalnu potrošnju energije: U procesu projektovanja neophodno je pridržavati se Zakona o efikasnom korišćenju energije (»Službeni list CG«, br. 57/14, 03/15).
U procesu uspostavljanja održive potrošnje energije prioritet treba dati racionalnom planiranju potrošnje, tj. implementaciji mjera energetske efikasnosti u sve segmente energetskog sistema.
16. Organizacija gradilišta: Gradilište organizovati tako da se ne remeti život i rad u susjednim objektima. U toku izvođenja radova ne ometati saobraćajnice /kolse i pješačke/, javne površine ne koristiti za odlaganje materiala. Investitor i izvođač su obavezni da preduzmu sve zakonom predviđene mjere obezbijeđenja gradilišta.
17. Projektant je obavezan da se pridržava propisa i normativa za područja: zaštite od požara, zaštite od buke, termotehničke zaštite objekta, zaštite zagađenja zemljišta i vazduha i projektom predvidjeti sve potrebne zaštite kao i Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG«, br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) i Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (»Sl.list CG«, br. 23/14).
18. Uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole investitor je dužan da priloži dokumentaciju propisanu čl. 93 citiranog Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata. Reviziju tehničke dokumentacije izvršiti u skladu sa citiranim Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o načinu vršenja revizije idejnog i glavnog projekta (»Sl. List CG« br. 30/14 i 32/14).

Napomena: Kat. parc. broj 6098/1, 6098/2, 6098/3, 6098/4 i 6098/5 KO Novi Bar se nalaze u sastavu predmetne urbanističke parcele.

Ukoliko se lokacija određuje na dijelu urbanističke parcele, u dijelu dokumentacije na osnovu koje se izdaje građevinska dozvola, potrebno je ispoštovati i odredbe čl. 93, stav 1, tačka 2a) citiranog Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, koji propisuje sledeće: **»saglasnosti svih vlasnika građevinskog zemljišta obuhvaćenog urbanističkom parcelom, ako se objekat gradi na dijelu urbanističke parcele;«**

Smjernicama za realizaciju Plana predviđeno je sledeće:

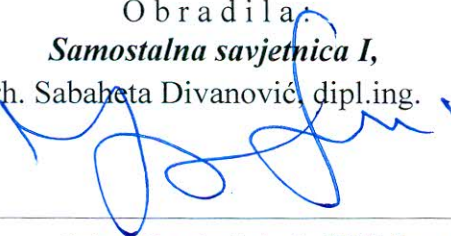
„Ukoliko na postojećim granicama katastarskih parcela dođe do neslaganja između zvaničnog katastra i ovog plana, u tom slučaju je mjerodavan zvanični državni katastar.“

PRILOZI:

- Izvod iz DUP-a »Servisna zona - Polje« ovjeren od strane ovog Sekretarijata;
- Tehnički uslovi J.P. »Vodovod i kanalizacija« - Bar od 28.03.2017. godine

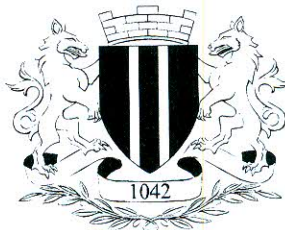
DOSTAVITI: Podnosiocu zahtjeva i a/a

O b r a d i l a
Samostalna savjetnica I,
Arh. Sabaheta Divanović, dipl.ing.



Sekretar,
Arh. Suzana Crnovršanin, dipl.ing.





Crna Gora
O P Š T I N A B A R

Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno-stambene poslove
i zaštitu životne sredine

Broj: 07-352/17-220
Bar, 31.03.2017.godine

IZVOD IZ DUP-a «SERVISNA ZONA - POLJE«
ZA URBANISTIČKU PARCELU »UP 18a«, URBANISTIČKI BLOK BROJ »UB 5a«,

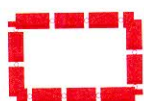


Ovjerava:
Samostalni savjetnik I,
Arh. **Sabaheta Divanović**, dipl. ing.

DETALJNI URBANISTICKI PLAN *SERVISNA ZONA - POLJE*

LEGENDA:

GRANICE PLANA



DUP



povrsina u urbanistickom zahvatu koja nije tretirana planom

ELEMENTI URBANISTICKE REGULACIJE OBAVEZNI PROSTORNI I URBANISTICKI POKAZATELJI



VLASNIŠTVO OPSTINE GRADA BARA



LINIJA KATASTARSKE PARCELE



LINIJA POSTOJECE ULICE NIZEG REDA



LINIJA URBANISTICKE PARCELE

1... NAPOMENA:

LINIJA URBANISTICKE PARCELE U OKVIRU JEDNOG URBANISTICKOG BLOKA, JE POKLOPLJENA SA LINIJOM POSTOJECIH KATASTARSKIH PARCELA.

2... NAPOMENA:

GRADJEVINSKA LINIJA, U ODNOSU NA LINIJU URBANISTICKE PARCELE U OKVIRU JEDNOG BLOKA /LINIJA KATASTARSKE PARCELE/, JE POSTAVLJENA NA RASTOJANJU OD 2.5 m DUZINE.

GRADJEVINSKA LINIJA, U ODNOSU NA LINIJU URBANISTICKE PARCELE /LINIJU ULICE/ POSTAVLJA SE NA RASTOJANJU OD 5.0 m DUZINE, PRITOM VODECI RACUNA DA RASTOJANJE OD POSTOJECIH VOZNIH SINA NE BUDE MANJE OD 10 m DUZINE.

ELEMENTI SAOBRACAJNICA



OSOVINA SAOBRACAJNICA



LINIJA TROTOARA ULICE



ZELJEZNICKA PRUGA



ZELJEZNICA

OSTALI ELEMENTI URBANISTICKE REGULACIJE OBAVEZNI PROSTORNI I URBANISTICKI POKAZATELJI

GSn NETO GUSTINA STANOVANJA

GSb BRUTO GUSTINA STANOVANJA

UP 123 OZNAKA URBANISTICKE PARCELE

(S) NAMJENA PARCELE - OBJEKTA

IZ INDEKS ZAUZETOSTI

II INDEKS IZGRADJENOSTI

BGP BRUTO GRADJEVINSKA POVRISINA

VERTIKALNI GABARIT

Po+P+2+Pk SPRATNOST OBJEKTA

P PRIZEMLJE

vP VISOKO PRIZEMLJE

2 BROJ SPRATOVA

Pk POTKROVLJE



DUP - URBANISTICKI ZAHVAT OD 14 ha 68 a 76,41 m²

NARUCILAC

OBRADJIVAC

ODGOVORNI PLANER

URBANISTICKI PLAN

CRTEZ

SEPTEMBRA 2009.

OPSTINA BAR

"basketING" doo-Bar

Arh. NEBOJSA MILOSEVIC dipl. ing.

DETALJNI URBANISTICKI PLAN
SERVISNA ZONA - POLJE

PLAN - PARCELACIJA

RAZMJERA 1:1000

LIST 05

koordinate granica DUP-a

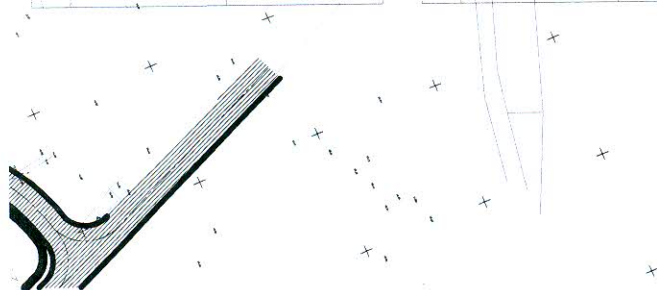
TACKA	koordinata X	koordinata Y
1	6592112.8780	4661619.4191
1'	6592125.5230	4661678.1190
2	6592324.2058	4661588.5937
2'	6592329.4784	4661595.7651
3	6592069.6519	4661493.7297
4	6592048.1415	4661416.3793
5	6592040.1092	4661361.5018
6	6592036.9250	4661304.8412
7	6592028.9098	4661232.1219
8	6591972.6538	4661068.5048
9	6591919.7356	4660934.5021
10	6591858.2167	4660776.5646
11	6591802.0399	4660635.1113
12	6591779.3175	4660556.6551
13	6591754.0329	4660468.5908
14	6591854.9494	4660429.0243
15	6591872.7609	4660513.1025
16	6591910.5921	4660639.3215
17	6591983.7029	4660825.7945
18	6592056.8138	4661012.2675
19	6592091.7269	4661116.7814
20	6592138.8413	4661269.5027
21	6592172.8245	4661377.3585
22	6592228.1453	4661457.7669
23	6592298.6908	4661553.8442

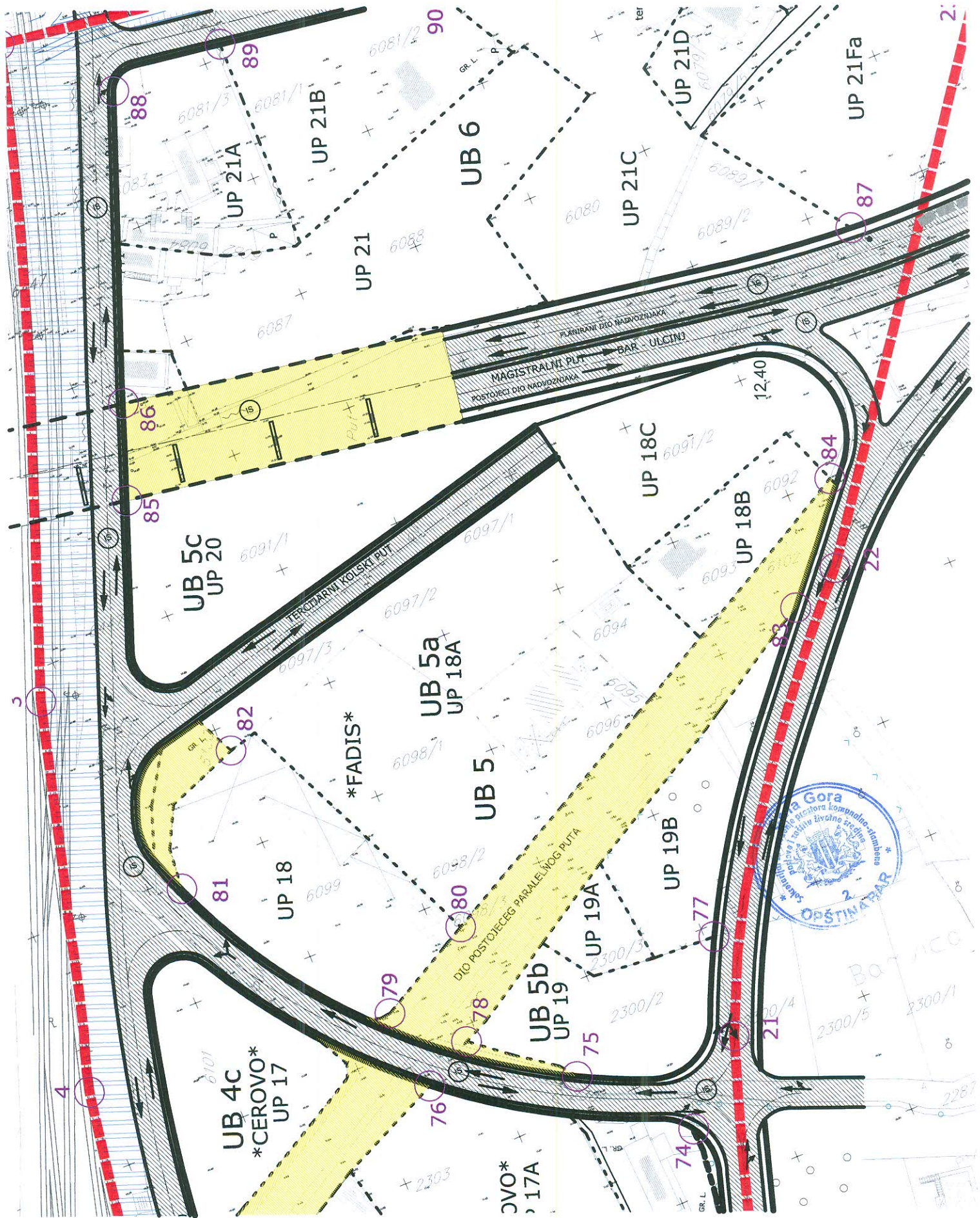
koordinate granica parcela

TACKA	koordinata X	koordinata Y
24	6591784.5400	4660474.8100
25	6591848.4300	4660445.0500
26	6591864.7200	4660508.8000
27	6591803.9100	4660523.8300
28	6591893.5500	4660608.2400
29	6591838.5087	4660619.5066
30	6591898.6600	4660624.4600
31	6591844.6053	4660632.2563
32	6591927.3286	4660695.7848
33	6591870.0802	4660697.6420
34	6591934.1504	4660713.1843
35	6591936.9165	4660720.2393
36	6591895.2101	4660764.5485
37	6591904.5960	4660790.9051
38	6591922.5300	4660791.6500
39	6591972.0614	4660809.8783
40	6591917.9500	4660816.2500
41	6591937.1060	4660864.9540
42	6591986.1324	4660845.7669
43	6592005.0600	4660895.5700
44	6592010.3829	4660910.0401
45	6591958.5000	4660919.1100
46	6591952.5000	4660904.2800
47	6591970.7000	4660949.7800
48	6592022.5900	4660941.8800

TACKA	koordinata X	koordinata Y
49	6592045.9000	4661000.0600
50	6591992.4500	4661004.8300
51	6592061.2414	4661039.2541
52	6592007.0700	4661041.7100
53	6592076.7900	4661084.2500
54	6592082.7405	4661110.9662
55	6592041.1530	4661125.3517
56	6592028.5100	4661092.9900
57	6592084.1036	4661122.0965
58	6592092.6593	4661136.7651
59	6592043.5946	4661132.9573
60	6592080.4700	4661160.5300
61	6592068.4400	4661183.9300
62	6592055.3000	4661190.1700
63	6592120.4890	4661226.9751
64	6592065.9103	4661226.6255
65	6592128.7808	4661253.8531
66	6592067.0600	4661255.7400
67	6592070.1700	4661282.1300
68	6592137.8511	4661283.2564
69	6592138.8821	4661286.1432
70	6592071.5800	4661286.4900
71	6592143.3355	4661301.0360
72	6592071.2500	4661315.4000
73	6592066.1657	4661367.7759

TACKA	koordinata X	koordinata Y
74	6592158.0106	4661362.9869
75	6592140.4034	4661381.7370
76	6592112.1359	4661391.3343
77	6592176.8708	4661397.6600
78	6592122.4900	4661396.8200
79	6592110.4028	4661408.0541
80	6592130.3848	4661418.9021
81	6592081.3275	4661447.4380
82	6592101.3527	4661469.8084
83	6592217.6909	4661453.2000
84	6592234.1378	4661474.9251
85	6592101.4726	4661524.9163
86	6592108.3320	4661543.1954
87	6592257.4421	4661520.0067
88	6592130.7248	4661601.9657
89	6592154.1930	4661602.4532
90	6592198.2458	4661595.5111

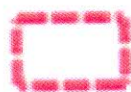




DETALJNI URBANISTICKI PLAN *SERVISNA ZONA - POLJE*

LEGENDA:

GRANICE PLANA



DUP



površina u urbanističkom
zahvatu koja nije
trezirana planom

NAMJENA POVRŠINA

Kategorije namjena
površina

1. Površine za rad

2. Površine za
infrastrukturu

3. Površine za
urbano zelenilo

Podkategorije namjena
površina

Površine za centralne djelatnosti
Površine za poslovne djelatnosti
Robni transportni centar

Površine za saobraćajnu infrastrukturu
Površine za elektroenergetiku
infrastrukturu

Javni parking i garaze

Linearno zelenilo

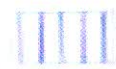
Šrafura
u boji



ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA



PEŠIŠKA SAOBRAĆAJNICA
I POKL. BIČKOGARA LIČE



ŽELJEZNIČKA PRUGA



ŽELJEZNIKA



DUP URBANISTICKI ZAHVAT OD 14 ha 58 a 76 41 m²

NARUCILAC

OPSTINA BAR

OBRADJIVAC

"basketING" doo-Bar

ODGOVORNI PLANER

Arh. NEBOJSA MILOSEVIC dipl. ing

URBANISTICKI PLAN

DETALJNI URBANISTICKI PLAN
SERVISNA ZONA - POLJE

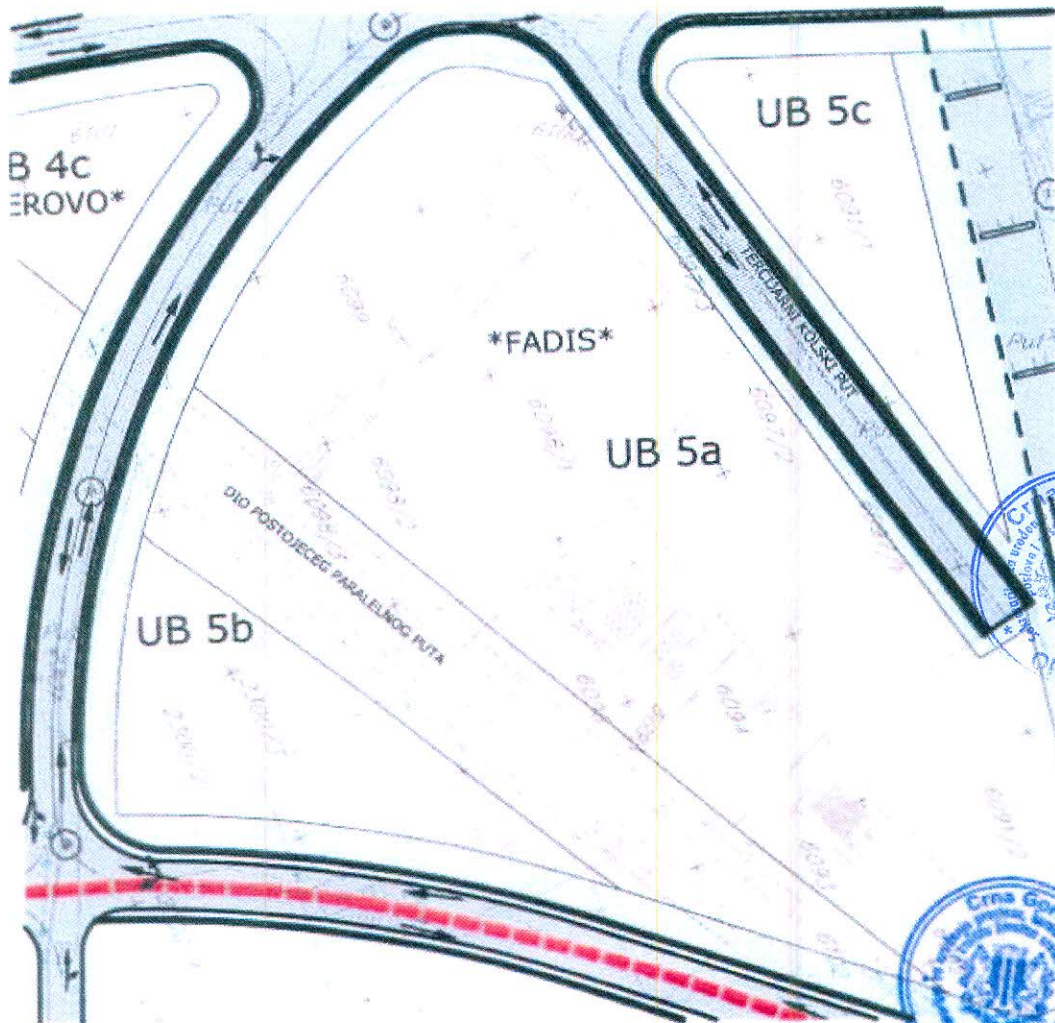
CRTEZ

PLAN - NAMJENA POVRŠINA

SEPTEMBRA 2009.

RAZMJERA 1:1000

LIST 04



DETALJNI URBANISTICKI PLAN *SERVISNA ZONA - POLJE*

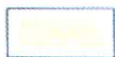
LEGENDA:

GRANICE PLANA



DUP

ELEMENTI URBANISTICKE REGULACIJE OBAVEZNI PROSTORNI I URBANISTICKI POKAZATELJI



VLASNIŠTVO OPSTINE GRADA BARA



LINIJU KATASTARSKJE PARCELE



LINIJU POSTOJEĆE ULICE NIŽEG REDA



GRADJEVINSKA LINIJA



LINIJU URBANISTICKE PARCELE

1. NAPOMENA

LINIJU URBANISTICKE PARCELE U OKVIRU JEDNOG URBANISTICKOG BLOKA JE POKLOPLJENA SA LINIJOM POSTOJEĆIH KATASTARSKIH PARCELA.

2. NAPOMENA

GRADJEVINSKA LINIJA, U ODNOSU NA LINIJU URBANISTICKE PARCELE I U OKVIRU JEDNOG BLOKA I LINIJU KATASTARSKJE PARCELE JE POSTAVLJENA NA RASTOJANJU OD 2.5 m DUŽINE.

GRADJEVINSKA LINIJA, U ODNOSU NA LINIJU URBANISTICKE PARCELE I LINIJU ULICE POSTAVLJA SE NA RASTOJANJU OD 5.0 m DUŽINE, PRITOM VODEĆI RAČUNA DA RASTOJANJE OD POSTOJEĆIH VODNIH SIKA NE BUDE MANJE OD 10 m DUŽINE.

ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA



OSOVINA SAOBRAĆAJNICA



LINIJU IZGOTOVARA ULICE

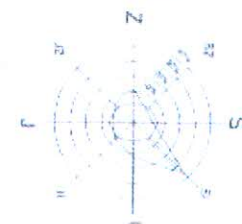


ŽELJEŽNIČKA PRUGA



ŽELJEŽNICA

DUP - URBANISTICKI ZAHVAT OD 14 ha 68 a 76,41 m²



NARUCILAC

OPSTINA BAR

OBRADJIVAC

"basketING" doo-Bar

ODGOVORNI PLANER

Arh. NEBOJSA MILOSEVIC dipl. ing

URBANISTICKI PLAN

DETALJNI URBANISTICKI PLAN
SERVISNA ZONA - POLJE

NIVELACIJE I REGULACIJE

SEPTEMBRA 2009.

RAZMJERA 1:1000

LIST 06

koordinate granica DUP-a

TACKA	koordinata X	koordinata Y
1	6592112.8780	4661619.4191
1	6592125.5230	4661678.1190
2	6592324.2058	4661588.5937
2	6592329.4784	4661595.7651
3	6592069.6519	4661493.7297
4	6592048.1415	4661416.3793
5	6592040.1092	4661361.5018
6	6592036.9250	4661304.8412
7	6592028.9098	4661232.1219
8	6591972.6538	4661068.5048
9	6591919.7356	4660934.5021
10	6591858.2167	4660776.5646
11	6591802.0399	4660635.1113
12	6591779.3175	4660556.6551
13	6591754.0329	4660468.5908
14	6591854.9494	4660429.0243
15	6591872.7609	4660513.1025
16	6591910.5921	4660639.3215
17	6591983.7029	4660825.7945
18	6592056.8138	4661012.2675
19	6592091.7269	4661116.7814
20	6592138.8413	4661269.5027
21	6592172.8245	4661377.3585
22	6592228.1453	4661457.7669
23	6592298.6908	4661553.8442

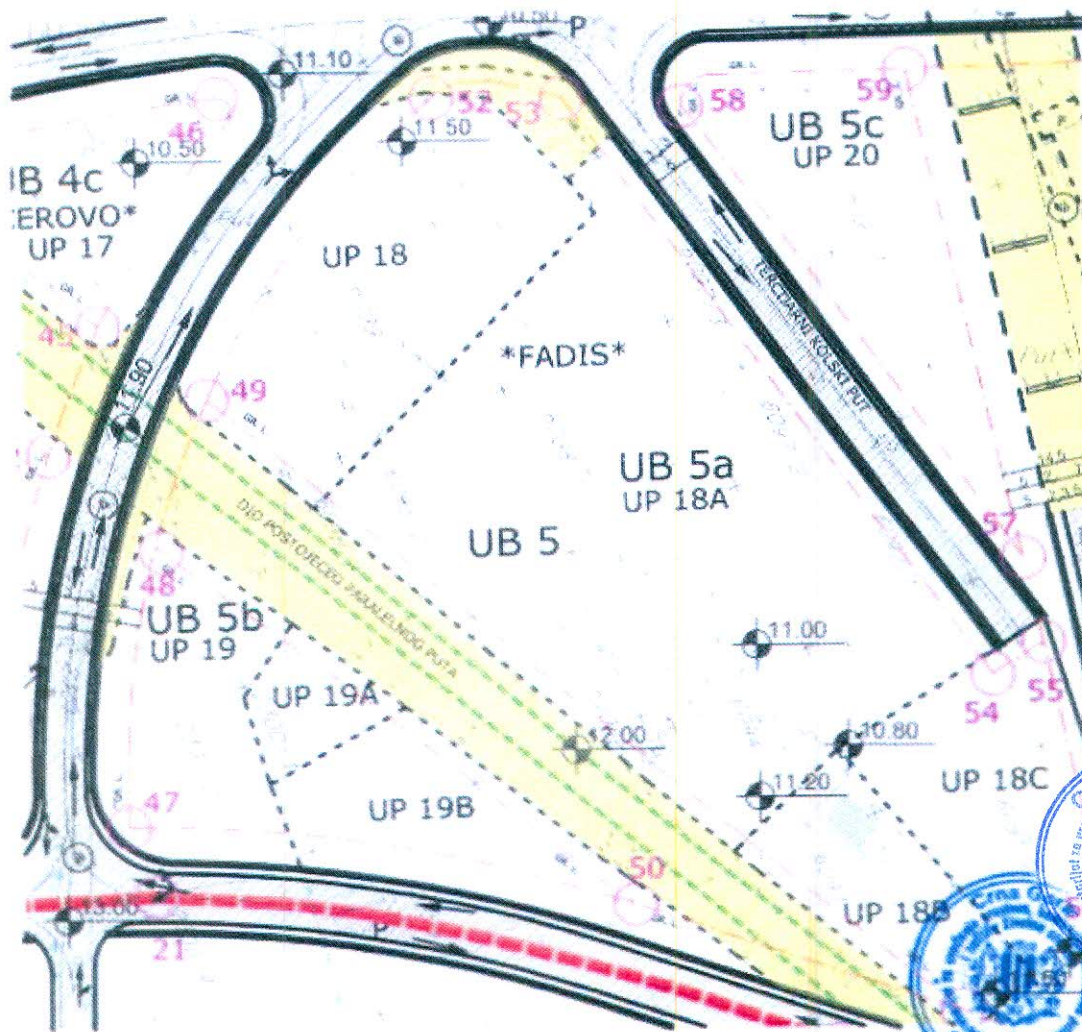
koordinate gradjevinskih linija

TACKA	koordinata X	koordinata Y
24	6591784.4914	4660465.8721
25	6591847.4202	4660441.7354
26	6591842.4645	4660508.8000
27	6591803.9100	4660609.0257
28	6591849.0826	4660608.2400
29	6591838.5087	4660627.5084
30	6591950.4580	4660901.3262
31	6592000.3459	4660895.7172
32	6591957.1896	4660918.6088
33	6592007.1635	4660913.1039
34	6592026.5524	4661097.8661
35	6592069.7986	4661074.4399
36	6592033.5623	4661122.6746
37	6592078.9531	4661109.3877
38	6592038.7017	4661139.9213
39	6592084.2988	4661126.6257
40	6592064.6037	4661276.4046
41	6592061.4995	4661382.0062
42	6592109.2022	4661387.2662
43	6592156.4560	4661350.5217
44	6592063.1185	4661383.5170
45	6592095.3108	4661400.8148
46	6592071.8713	4661428.6850
47	6592162.2489	4661377.5899
48	6592127.9435	4661396.6062



TACKA	koordinata X	koordinata
49	6592110.4061	4661410.9063
50	6592199.1363	4661439.1114
51	6592230.2937	4661475.6578
52	6592083.2758	4661456.6550
53	6592090.2090	4661473.5226
54	6592188.0270	4661497.6957
55	6592186.5985	4661505.9446
56	6592229.4392	4661498.8974
57	6592174.5561	4661507.9255
58	6592097.6388	4661488.4995
59	6592104.7462	4661519.4162
60	6592114.9823	4661547.1139
61	6592271.3686	4661524.4835
62	6592308.7693	4661575.8341
63	6592136.3759	4661602.6996





DETALJNI URBANISTICKI PLAN *SERVISNA ZONA - POLJE*

LEGENDA:

GRANICE PLANA



DUP



površina u urbanističkom
zahvatu koja nije
tretirana planom

NAMJENA POVRŠINA

Kategorije namjena
površina

Podkategorije namjena
površina

Šrafura
u boji

1. Površine za
infrastrukturu

Površine za saobraćajnu infrastrukturu
javni parking i garaze



ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA

OSOVINA SAOBRAĆAJNICA
LINIJA TROTOARA IZIDE



ZELJEZNIČKA PRUGA



ZELJEZNICA



DUP - URBANISTICKI ZAHVAT OD 14 ha 68 a 76,41 m²

NARUCILAC

OPSTINA BAR

OBRADJIVAC

"basketING" doo-Bar

ODGOVORNI PLANER

Arh. NEBOJSA MILOSEVIC dipl. ing.

URBANISTICKI PLAN

**DETALJNI URBANISTICKI PLAN
*SERVISNA ZONA - POLJE***

CRTEZ

PLAN - SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA

SEPTEMBRA 2009.

RAZMJERA **1:1000**

LIST 07

**PREDLOG DETALJNE ORGANIZACIJE PROSTORA
USLOVI UREDJENJA PROSTORASAOBRACAJ I OPREMA**

PRAVILNIK

PROFILACIJA SAOBRACAJA

RAZMJERA 1:500

MAGISTRALNI PUT BAR - ULCINJ A-A
- omogućuje kako funkcionalno tako i fizički spoj sa susjednim ulicama magistralnog znacaja, obloga - asfalt



NOVA SEKUNDARNA SAOBRACAJNICA B-B
- kolski prilaz parceli omogućen je uvodjenjem pristupne ulice sekundarnog znacaja, obloga - asfalt



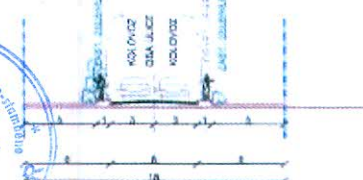
GRADJEVINSKA LINIJA
- postavljena je na 6m od linije kolovoza ili 5 m od linije trotoara i 5 m od susjeda kod parcela kod kojih se zadržavaju postojeći objekti

PRIMARNI PARALELNI PUT POLJE C-C
- kolski prilaz parceli omogućen je prosirenjem pristupne ulice primarnog znacaja, obloga - asfalt



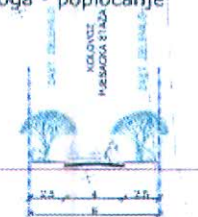
GRADJEVINSKA LINIJA
- postavljena je na 6,5 m od linije kolovoza ili 5 m od linije trotoara i 5 m od susjeda kod parcela kod kojih se zadržavaju postojeći objekti

NOVA SEKUNDARNA SAOBRACAJNICA D-D
- kolski prilaz parceli omogućen je uvodjenjem pristupne ulice sekundarnog znacaja, obloga - asfalt

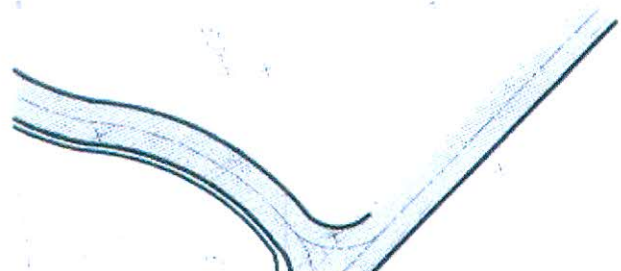


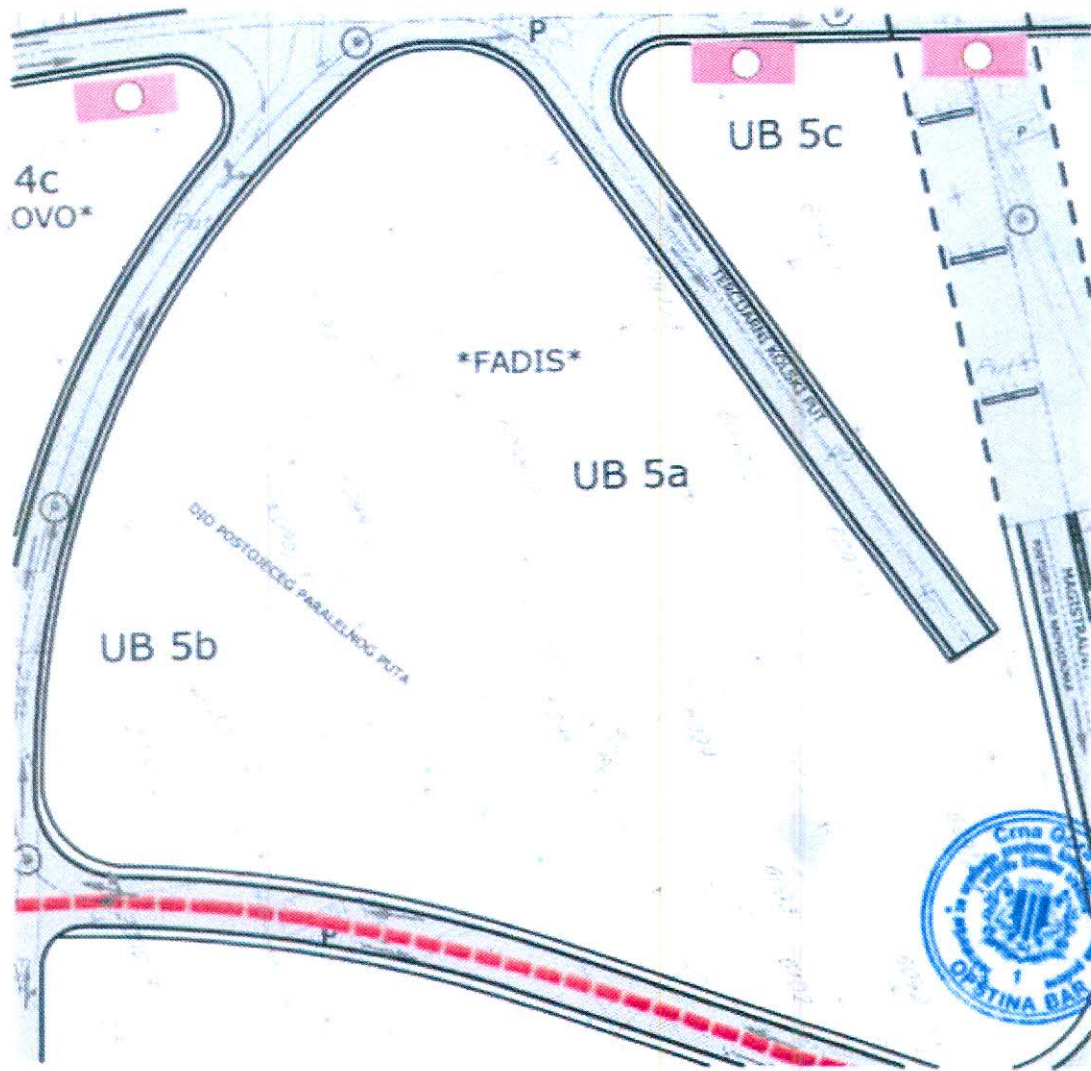
GRADJEVINSKA LINIJA
- postavljena je na 6m od linije kolovoza ili 5 m od linije trotoara i 5 m od susjeda kod parcela kod kojih se zadržavaju postojeći objekti

NOVA KVARTALNA SAOBRACAJNICA E-E
- kolski prilaz parceli omogućen je i uvodjenjem pjesacko-kolske pristupne ulice kvartalnog znacaja, obloga - poplocanje



GRADJEVINSKA LINIJA
- postavljena je na 2.5m od linije kolovoza i 9 m od susjeda

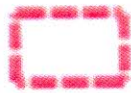




DETALJNI URBANISTICKI PLAN "SERVISNA ZONA - POLJE"

LEGENDA:

GRANICE PLANA



DUP



površina u urbanističkom zahvatu koja nije tretirana planom

NAMJENA POVRŠINA

Kategorije namjena površina

1. Površine za urbano zelenilo

Podkategorije namjena površina

1.1. zelenilo

Šrafura u boj



ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA



OSNOVNA SAOBRAĆAJNICA
LINIJA TROTOCANA UOŠI



ZELENIČNICA

ELEMENTI URBANISTICKE REGULACIJE OBAVEZNI PROSTORNI URBANISTICKI POKAZATELJI



LINEARNO ZELENILO



DUP URBANISTICKI ZAHVAT OG 14 Na 68 a 70.41 m²

NARUČILAC

OPSTINA BAR

OBRADJIVAC

"basketING" doo-Bar

ODGOVORNI PLANER

Arh. NEBOJSA MILOSEVIC dipl. ing

URBANISTICKI PLAN

**DETALJNI URBANISTICKI PLAN
"SERVISNA ZONA - POLJE"**

CRTEZ

PLAN - PEJZAZNA ARHITEKTURA

SEPTEMBRA 2009

RAZMJERA **1:1000**

LIST 08



DETALJNI URBANISTICKI PLAN *SERVISNA ZONA - POLJE*

LEGENDA:

GRANICE PLANA



DUP



površina u urbanističkom zahvatu koja nije tretirana planom

LEGENDA :



POSTOJEĆA VODOVODNA MREŽA



PLANIRANA VODOVODNA MREŽA



POSTOJEĆA FIKALNA KANALIZACIJA



PLANIRANA FIKALNA KANALIZACIJA



PLANIRANA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA

ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA



OSNOVNA SAOBRAĆAJNICA



ČIŠĆENJE I OČIŠĆENJE



ŽELJEZNICA

UREDJENJE VODOTOKA I VODA REGULACIJSKI I ZASTITNI SISTEM



KANAL BENA



DUP - URBANISTICKI ZAHVAT - OD 14 ha 68 a 76 41 m²

NARUCILAC

OPSTINA BAR

OBRADJIVAC

"basketING" doo-Bar

ODGOVORNI PLANER

Arh. NEBOJSA MILOSEVIC dipl. ing.

URBANISTICKI PLAN

DETALJNI URBANISTICKI PLAN
SERVISNA ZONA - POLJE

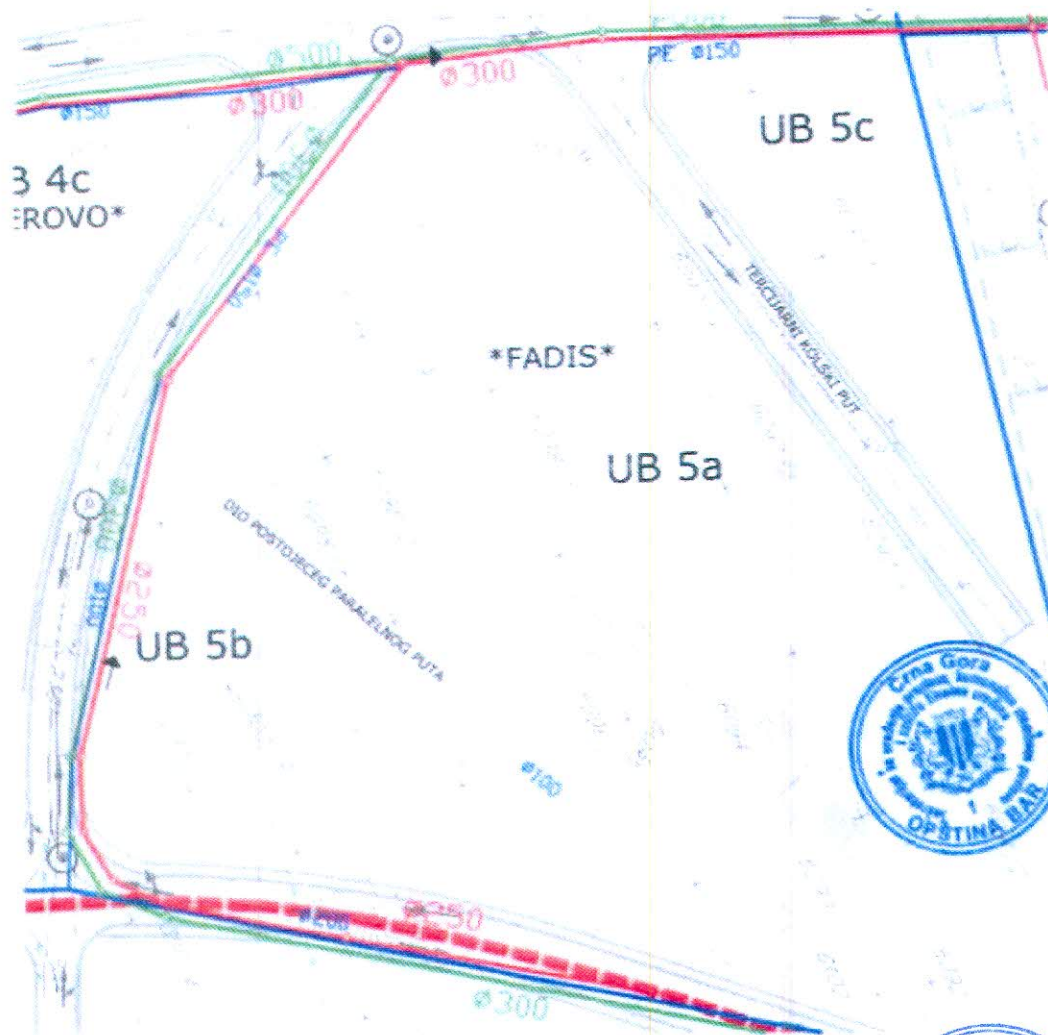
CRTEZ

PLAN - HIDROENERGETSKA INFRASTRUKTURA

SEPTEMBRA 2009.

RAZMJERA 1:1000

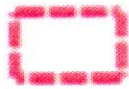
LIST 9a



DETALJNI URBANISTICKI PLAN *SERVISNA ZONA - POLJE*

LEGENDA:

GRANICE PLANA



DUP



površina u urbanističkom
zahvatu koja nije
tretirana planom

ELEMENTI URBANISTICKE REGULACIJE OBAVEZNI PROSTORNI I URBANISTICKI POKAZATELJI



POSTOJEĆI OBJEKTI



TS 10/0,4 kV - postojeća



Nadzemni 10 kV vod - postojeći



Podzemni 10 kV vod - postojeći

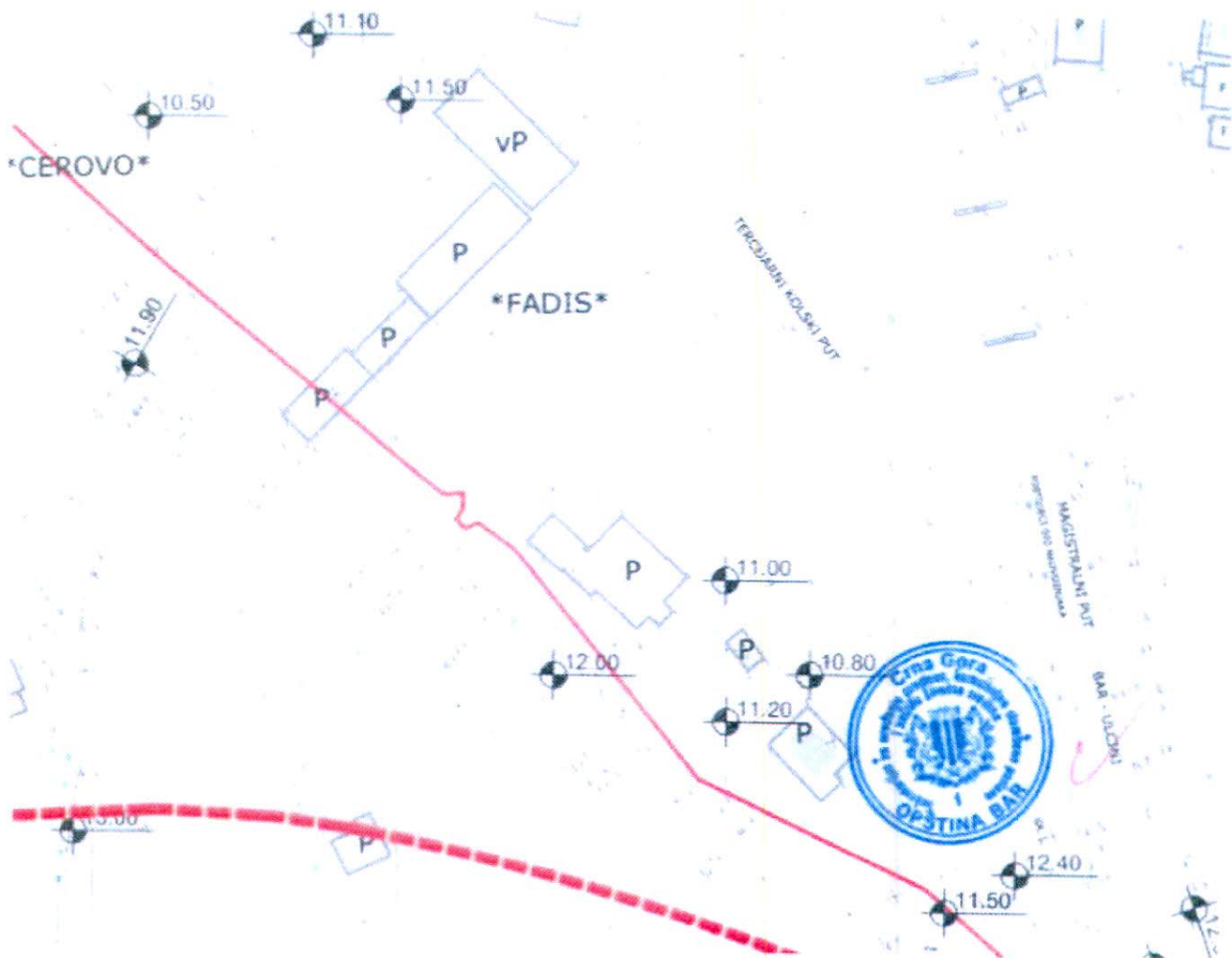


Podzemni 10 kV vod - ukinut



DUP - URBANISTICKI ZAHVAT OD 14 na 68 a 76,41 m²

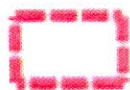
NARUCILAC	OPSTINA BAR
OBRADJIVAC	"basketING" doo-Bar
ODGOVORNI PLANER	Arh. NEBOJSA MILOSEVIC dipl. ing.
URBANISTICKI PLAN	DETALJNI URBANISTICKI PLAN *SERVISNA ZONA - POLJE*
CRTEZ	ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA - POSTOJECE STANJE
SEPTEMBRA 2009.	RAZMJERA 1:1000 LIST 10



DETALJNI URBANISTICKI PLAN *SERVISNA ZONA - POLJE*

LEGENDA:

GRANICE PLANA



DUP



površina u urbanističkom zahvatu koja nije tretirana planom



TS 10/0,4 kV - postojeća



TS 10/0,4 kV - plan



TS 35/10 kV - plan

— Nadzemni 10 kV vod - postojeći

- - - Nadzemni 10 kV vod - ukida se

— Podzemni 10 kV vod - postojeći

- - - Podzemni 10 kV vod - ukida se

— Podzemni 10 kV vod - plan

— Podzemni 35 kV vod - plan

ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA



OSOVINA SAOBRAĆAJNICA
LINIJA TROTDARA ULICE



ZELJEZNIČKA PRUGA



ZELJEZNICA



DUP URBANISTICKI ZAHVAT OD 14 ha 68 a 76,41 m²

NARUCILAC

OPSTINA BAR

OBRADJIVAC

"basketING" doo-Bar

ODGOVORNI PLANER

Arh. NEBOJSA MILOSEVIC dipl. ing.

URBANISTICKI PLAN

**DETALJNI URBANISTICKI PLAN
*SERVISNA ZONA - POLJE***

CRTEZ

PLAN - ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA

SEPTEMBRA 2009.

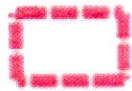
RAZMJERA **1:1000**

LIST 10a

DETALJNI URBANISTICKI PLAN *SERVISNA ZONA - POLJE*

LEGENDA:

GRANICE PLANA



DUP



površina u urbanističkom
zahvatu koja nije
regulirana planom

ELEMENTI URBANISTICKE REGULACIJE OBAVEZNI PROSTORNI I URBANISTICKI POKAZATELJI



POSTOJEĆI CESTIKAT



TK OKNO - POSTOJEĆE



TK OKNO - PLANIRANO

TK INSTALACIJE - POSTOJEĆE - GLAVNI VODOVI

TK INSTALACIJE - POSTOJEĆE - SPOREDNI VODOVI

TK INSTALACIJE - PLANIRANO

ELEMENTI SAOBRAĆAONICA



OSOVINA SAOBRAĆAONICA



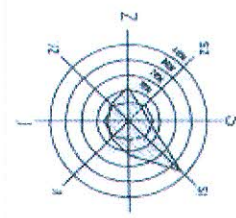
LINIJU TROTOARA ULICE



ZELJEZNIČKA PRUGA



ZELJEZNICA



DUP - URBANISTICKI ZAHVAT OD 14 ha 68 a 76.41 m²

NARUCILAC

OPSTINA BAR

OBRADJIVAC

"basketING" doo-Bar

ODGOVORNI PLANER

Arh. NEBOJSA MILOSEVIC dipl. ing.

URBANISTICKI PLAN

**DETALJNI URBANISTICKI PLAN
*SERVISNA ZONA - POLJE***

CRTEZ

PLAN - TELEKOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA

SEPTEMBRA 2009.

RAZMJERA **1:1000**

LIST 11 a

